**Закон о «гаражной амнистии»**

В сентябре прошлого года вступил в силу Закон о «гаражной амнистии». Действие данного Закона, прежде всего, распространяется на капитальные сооружения – гаражи, возведенные до 30 декабря 2004 года (до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Чтобы оформить такой гараж в собственность граждане должны обратиться в орган местного самоуправления, если речь идет о предоставлении земельного участка из муниципальной собственности, или орган государственной власти субъекта с целью предоставления земельного участка из неразграниченной государственной собственности, с заявлением о предоставлении земельного участка под существующим гаражом с приложением документа, который подтверждает факт владения гаражом. Заявление об осуществлении кадастрового учета и регистрации права собственности на земельный участок и гараж представляется соответствующим органом власти.

«Гаражная амнистия» также распространяется на наследников граждан, получивших или построивших гараж до 30.12.2004, а также граждан, которые приобрели гараж по соглашению, в том числе по возмездным сделкам.

Закон устанавливает перечень необходимых документов.

Например, такими документами могут являться:

- документы, подтверждающие предоставление или иное выделение земельного участка гаражному кооперативу либо иной организации и документы, выданные гаражным кооперативом, подтверждающие выплату гражданином пая (паевого взноса);

- заключенные до 30.12.2004 договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

- документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013, в котором имеются указания, что гараж построен до 30.12.2004.

Законом о гаражной амнистии предусмотрена возможность оформления прав граждан на земельные участки под некапитальными сооружениями – металлическими гаражами, если земля под ними была выделена гаражному или гаражно-строительному кооперативу на праве постоянного (бессрочного) пользования под размещение таких гаражей.

Предусмотрены положения, касающиеся возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо предназначенных для стоянки технических средств для определенных категорий граждан вблизи их места жительства. Такое использование земельных участков осуществляется на основании схемы размещения таких объектов недвижимости без предоставления земельного участка и установления

сервитута. Региональные власти могут определять категории льготников, которые имеют право на бесплатное использование земли для размещения таких объектов.

**Руководитель Управления Анна Кондратьева отмечает: «Управлением Росреестра по Республике Карелия на постоянной основе ведется работа, направленная на реализацию Закона о «гаражной амнистии». В республике был осуществлен кадастровый учет 23 земельных участков под гаражами общей площадью 805 кв.м. В декабре прошлого года принят региональный закон, по которому граждане могут также предоставить решение суда, которым установлен факт возведения гаража до 30.12.2004».**

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48, 76 46 06

n.teplova@rosreg.karelia.ru; Shipnyagova@rosreg.karelia.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31