

Информация о результатах работы прокуратуры Лахденпохского района по надзору за исполнением законодательства в сфере землепользования в 2021 г.

По итогам проверок законодательства о землепользовании прокуратурой района в 2021 г. выявлено 9 нарушений, в связи с чем в суд было направлено 2 исковых заявления, одно из которых рассмотрено и удовлетворено, одно находится на рассмотрении. Кроме того, принесено 1 представление, которое рассмотрено и удовлетворено, 1 должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

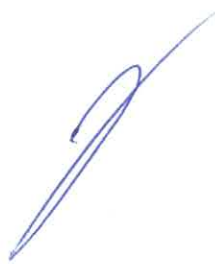
Так, прокуратурой района был выявлен факт незаконного заключения органами местного самоуправления договора аренды земельного участка для целей ИЖС, расположенного в зоне с особыми условиями использования территорий. А именно, земельного участка, имеющего категорию - «для нужд обороны», входящего в границы Хвойного лесничества Министерства обороны Российской Федерации – филиала ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации. В отношении данного земельного участка установлено ограничение в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ в виде запрета на возведение объектов недвижимости, в связи с нахождением в «запретной зоне» военного объекта.

По данному факту в Лахденпохский районный суд направлено исковое заявление о признании договора аренды ничтожной сделкой. Решением Лахденпохского районного суда требования прокурора о признании сделки недействительной и применении последствий ее недействительности удовлетворены, апелляционным определением Судебной коллегии Верховного суда Республики Карелия судебное постановление оставлено без изменения, право аренды прекращено.

Помимо этого, прокуратурой района в суд предъявлено исковое заявление о признании незаконным формирования земельного участка, частично расположенного в акватории Ладожского озера.

Исковое заявление в настоящее время находится на рассмотрении.

Прокурор района
советник юстиции



Г.А. Гришин